

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго-западнее от х. Черемухов.

**х. Сухов-2 Михайловского района
Волгоградской области**

07 декабря 2019 г.

Время начала регистрации - 10 часов 30 минут

Время открытия собрания - 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут

Дата составления протокола - "07" декабря 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго-западнее от х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Гурова Александра Ивановича — участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано администрацией городского округа город Михайловка в газете «Волгоградская правда» от 22.10.2019 г. № 122 и в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 84 (17667), размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

На собрании присутствовали:

- Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель администрации).

- Участники общей долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности 29/43 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 67,44 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (общее число долей – 43/43).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.
Голосовали: «За» - 29/43 долей. «Против» - 0 долей.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Гурова Александра Ивановича.
Голосовали: «За» - 29/43 долей. «Против» - 0 долей.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Гурова Александра Ивановича.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 29/43 долей. «Против» - 0.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст.14 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предложена

Повестка дня:

- 1) Принятие решения о внесении изменений в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя 20 ноября 2009 года;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Гуров Александр Иванович – участник долевой собственности на земельный участок, который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго- западнее от х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, передан в аренду Гурову Роману Александровичу по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2009, зарегистрированному в ЕГРП 13.01.2010 года за № 34-34-06/030/2009, сроком на 10 лет. В связи с истечением срока действия договора аренды, предложил внести следующие изменения в договор аренды от 20.11.2009 года, в части срока аренды:

Пункт 1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.11.2009 года изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий договор заключен на срок до 07.12.2027 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области».

Голосовали:

«За» - 29/43 долей.

«Против» - 0 долей.

Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.11.2009 года, зарегистрированный в ЕГРП 13.01.2010 года за № 34-34-06/030/2009, в части срока аренды:

Пункт 1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.11.2009 года изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий договор заключен на срок до 07.12.2027 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области».

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Гурова Александра Ивановича**, пол мужской, 11.02.1950 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 023263 выдан Михайловский РОВД Волгоградской области 27.04.2002., код подразделения 340-027, зарегистрированного по месту жительства в хуторе Глинище Михайловского района Волгоградской области по улице Фрунзе д. 3А, для чего предоставить Гурову Александру Ивановичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым**

номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго - западнее от х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, с **правом заключения и подписания договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Гурова Александра Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 29/43 долей

«Против» - 0 долей.

Воздержались» - 0 долей.
Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Гурова Александра Ивановича, пол мужской, 11.02.1950 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 023263 выдан Михайловский РОВД Волгоградской области 27.04.2002., код подразделения 340-027, зарегистрированного по месту жительства в хуторе Глинище Михайловского района Волгоградской области по улице Фрунзе д. 3А, для чего предоставить Гурову Александру Ивановичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго - западнее от х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, с правом заключения и подписания договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,**

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления

отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

: Срок полномочий Гурова Александра Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Гурова Александра Ивановича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо
Городского округа город Михайловка
Волгоградской области


_____ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


_____ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


_____ А.И. Гуров

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:89, общей площадью 8875200 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, на расстоянии примерно 0,5 км на запад и 0,5 км, 1,5 км, 3 км, 5 км на юг от ориентира х. Глинище, на 1 км юго-западнее от х. Черемухов

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Гуров Александр Иванович	17/43	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-18 от 09.12.2005
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2005-187 от 10.01.2006
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2006-225 от 14.08.2006
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2006-16 от 31.08.2006
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/007/2011-127 от 03.06.2011
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/007/2011-438 от 03.11.2011
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2013-715 от 06.12.2013
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-006-34/006/010/2016-41/3 от 29.01.2016
		1/43	Долевая собственность, № 34:16:000000:89-34/006/2017-6 от 19.12.2017
2	Гурова Валентина Артемовна	1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-17 от 08.12.2005, 1/43
3	Камышникова Александра Яковлевна	1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2005-17 от 08.12.2005, 1/43
		1/43	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2006-333 от 07.12.2006, 1/43
4	Никифорова Наталья Ивановна	1/86	Долевая собственность, № 34-34-06/039/2011-914 от 28.10.2011, 1/86
		1/86	Долевая собственность, № 34-34-06/011/2013-186 от 03.04.2013, 1/86

